



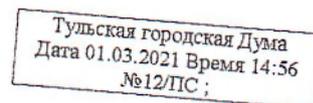
Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д. 2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

01.03.2021 № 129-МЧ/07/2

На № _____



Уважаемая Ольга Анатольевна!

В администрацию города Тулы поступило заявление главного врача государственного учреждения здравоохранения «Ленинская районная больница» Грачева Романа Владимировича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 600 кв.м, расположенного восточнее земельного участка с кадастровым номером 71:14:021050:905 в деревне Нижние Присады муниципального образования город Тула, «здравоохранение» (строительство фельдшерского здравпункта).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок, расположенный восточнее земельного участка с кадастровым номером 71:14:021050:905 в деревне Нижние Присады муниципального образования город Тула, находится в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-1 предусмотрен вид разрешенного использования земельных участков «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления главного врача ГУЗ «Ленинская районная больница» Грачева Р.В. (1 л. в 1 экз.);

- копия распоряжения министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от 27 января 2021 года № 161 «О предварительном согласовании

000976

предоставления земельного участка, местоположение: муниципальное образование город Тула, деревня Нижние Присады, восточнее земельного участка с кадастровым номером 71:14:021050:905» (2 л. в 1 экз.);

- проект постановления администрации города Тулы (2 л. в 1 экз.).

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Правительство Тульской области

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«24» *сентября* 2021 г. № 167

О предварительном согласовании предоставления земельного участка,
местоположение: муниципальное образование город Тула,
деревня Нижние Присады, восточнее земельного участка
с кадастровым номером 71:14:021050:905

В связи с заявлением государственного учреждения здравоохранения «Ленинская районная больница» (далее - ГУЗ «Ленинская РБ»), адрес: Тульская область, Ленинский район, р.п. Ленинский, ул. Механизаторов, дом 34, ОГРН 1027101731040, о предварительном согласовании предоставления в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка для строительства модульного фельдшерско-акушерского пункта, в соответствии со статьями 39.9, 39.14, 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Тульской области «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципального образования город Тула и органами государственной власти Тульской области», решением Тульской городской Думы от 23 декабря 2016 года № 33/838 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27 ноября 2014 года № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формате схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», руководствуясь постановлением правительства Тульской области от 13 октября 2016 года № 452 «Об утверждении Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Тульской области»:

1. Предварительно согласовать предоставление ГУЗ «Ленинская РБ» земельного участка из земель населенных пунктов площадью 600 кв. м, местоположение: муниципальное образование город Тула, деревня Нижние

Присады, восточнее земельного участка с кадастровым номером 71:14:021050:905.

2. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории (@37204), местоположение: муниципальное образование город Тула, деревня Нижние Присады, восточнее земельного участка с кадастровым номером 71:14:021050:905, категория земель: земли населенных пунктов, площадь – 600 кв. м, вид разрешенного использования – амбулаторно-поликлиническое обслуживание (строительство модульного фельдшерско-акушерского пункта).

3. В целях реализации настоящего распоряжения ГУЗ «Ленинская РБ» в установленном порядке надлежит:

1) обеспечить выполнение кадастровых работ и постановку земельного участка на государственный кадастровый учет,

2) получить разрешение в уполномоченном органе на условно разрешенный вид использования земельного участка – амбулаторно-поликлиническое обслуживание (строительство модульного фельдшерско-акушерского пункта),

3) после выполнения подпунктов 1 и 2 пункта 3 настоящего распоряжения обратиться в уполномоченный орган с соответствующим заявлением о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование.

4. В случае выявления на территории земельного участка линейных сооружений, предоставить к ним беспрепятственный доступ уполномоченных лиц соответствующих организаций, в том числе посредством установления сервитутов и ограничений (обременений) земельного участка в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными правовыми актами.

5. В случае расположения земельного участка в зоне с особыми условиями его использования, соблюдать соответствующие нормы и правила при эксплуатации данного земельного участка.

6. Установить, что ГУЗ «Ленинская РБ» имеет право обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пунктах 1, 2 настоящего распоряжения.

7. Установить, что в случае невыполнения требований пункта 3 распоряжения в течение двух лет со дня вступления в силу настоящего распоряжения, распоряжение считается утратившим силу (недействительным).

8. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Министр
имущественных и земельных
отношений Тульской области

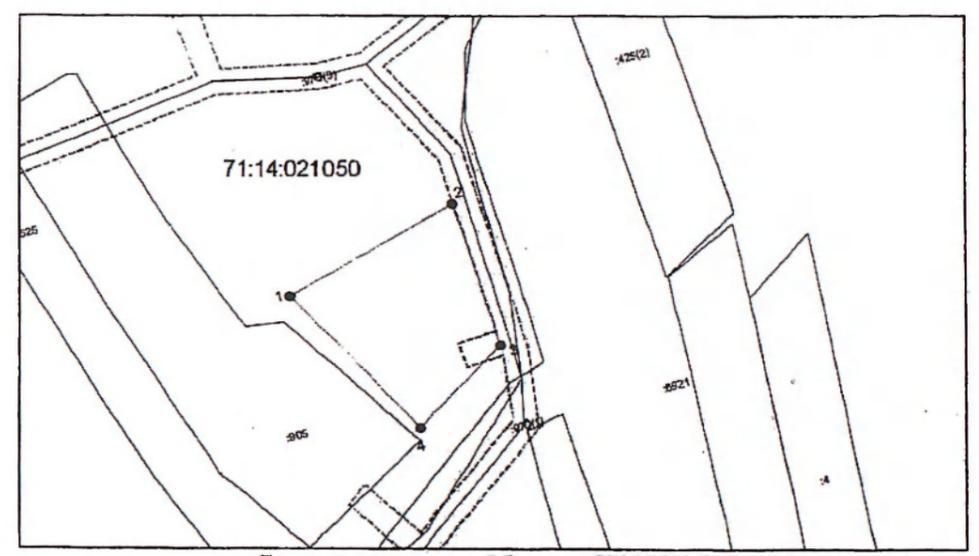


М.Ю. Павтеев

Утверждена
Гиспокетемисей
(наимен. звание Документа об утверждении, включая наименование)
Министерства имущественных
органов государственной власти или органов местного
и земельных отношений
(самоуправления, принявших решение об утверждении схемы
Тульской области
или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)
от *24.01.2021* № *161*

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка —		
Площадь земельного участка 600 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	737876,25	271821,65
2	737883,73	271850,21
3	737860,36	271851,62
4	737851,20	271836,03
1	737876,25	271821,65



Система координат: Местная СК МСК-71.1
Масштаб 1:1000

- Условные обозначения:
- граница образуемого земельного участка,
 - граница учтенного земельного участка,
 - - - граница кадастрового квартала,
 - — характерная точка границы земельного участка.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного восточнее земельного участка с кадастровым номером 71:14:021050:905 в деревне Нижние Присады муниципального образования город Тула

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, учитывая заявление главного врача государственного учреждения здравоохранения «Ленинская районная больница» (далее – ГУЗ «Ленинская РБ») Грачева Романа Владимировича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного восточнее земельного участка с кадастровым номером 71:14:021050:905 в деревне Нижние Присады муниципального образования город Тула, распоряжение министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от 27 января 2021 года № 161 «О предварительном согласовании предоставления земельного участка, местоположение: муниципальное образование город Тула, деревня Нижние Присады, восточнее земельного участка с кадастровым номером 71:14:021050:905», заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 600 кв.м (@95118), расположенного восточнее земельного участка с кадастровым номером 71:14:021050:905 в деревне Нижние Присады муниципального образования город Тула, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «амбулаторно-поликлиническое обслуживание».

2. Опубликовать постановление путём его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник

правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев